

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (địa chỉ nay là: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai);

- Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank); địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Đầu Tư Kinh Doanh HCD; địa chỉ: 28A, ngách 40, ngõ 79 Cầu Giấy, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 87/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-THADS(18) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành tài sản Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42 tọa lạc tại ấp Hoà Lộc, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (Nay là: xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) số: 3400/TB-CL ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho người phải thi hành án ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; địa chỉ: Tổ 1, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (địa chỉ nay là: khu phố Trung Lợi, phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai) và người được thi hành án Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank); địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Đầu Tư

Kinh Doanh HCD; địa chỉ: 28A, ngách 40, ngõ 79 Cầu Giấy, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

Nội dung: Quá trình tổ chức thi hành án, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh đã đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định đối với tài sản:

Một quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42. Diện tích đo đạc là 1.200 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 152,3 m² CLN thuộc HLATĐB), quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 277011, số vào sổ cấp GCN: CS04910 ngày 01/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp cho ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1988; CMND số 381524311 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Đến ngày 14/02/2022 biến động chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; CMND số 141731359, CCCD số 030078012219; địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng) đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 495;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 493;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 496;
- + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 749B nhựa.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Sau khi thông báo công khai về việc tài sản đưa ra bán đấu giá, ngày 16 tháng 4 năm 2026 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số: 3400/TB-CL ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo đấu giá không thành tài sản đối với tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND KV 18 - TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng